INFORMAȚIE RBI

Localitate: mun. Chișinău, com. Grătiești

CAPITOLUL A, B · DATELE REGISTRULUI

Capitolul	A,B (Verificat , 23.12.2009)
Deschis	23.12.2009
Numărul cadastral din antet	0155213126

SUBCAPITOLUL I. BUNUL IMOBIL

BUN IMOBIL 1.0	
Bunul imobil	Teren
Numărul cadastral	0155213.126
Adresa	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești str. Miron Costin, 29
Modul de folosinţă	Pentru construcţii
Suprafaţa	0.25 ha
Tipul hotarelor	generale
BUN IMOBIL 1.1	
Bunul imobil	Construcţie
Numărul cadastral	0155213.126.01
Adresa	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești str. Miron Costin, 29
Destinația	Clădire industrială
Suprafaţa	1027.8 m.p.

SUBCAPITOLUL II. DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.1 · STINS	
Bunul imobil	0155213.126
Cota parte	1.0
Proprietarul	Administraţia publică locală
Domiciliul / Sediul	—
Temeiul înscrierii	Extras nr. 851 din 18.12.2009 (0101/09/29945)
Data înregistrării	21.12.2009
ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.2 · STINS	
Bunul imobil	0155213.126
Cota parte	1.0
Proprietarul	"SMC-GANGAN" SRL, (25.07.2002), Codul Personal 1003600053367
Domiciliul / Sediul	mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alecu Russo , 3/1
Temeiul înscrierii	Contract de vînzare/cumpărare nr. 92 din 15.01.2010 (0101/10/1462)
Data înregistrării	27.01.2010
ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.3 · STINS	
Bunul imobil	0155213.126
Cota parte	1.0
Proprietarul	ÎNTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ FTALI-CHIRIAC, (27.10.1997), Codul Personal 1003600033941
Domiciliul / Sediul	mun. Chişinău, or. Cricova, Moldoviţa nr. 2
Temeiul înscrierii	Contract de vînzare/cumpărare nr. 8277 din 01.11.2011 (0101/11/36454)
Data înregistrării	08.11.2011
ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.4 · STINS	
Bunul imobil	0155213.126.01
Cota parte	1.0

ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.4 · STINS	
Proprietarul	ÎNTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ FTALI-CHIRIAC, (27.10.1997), Codul Personal 1003600033941
Domiciliul / Sediul	mun. Chişinău, or. Cricova, Moldoviţa nr. 2
Temeiul înscrierii	Proces verbal de recepţie finală nr. 05/02 din 19.02.2013 (0101/13/31485)
Data înregistrării	06.08.2013

ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.5 · STINS	
Bunul imobil	0155213.126 0155213.126.01
Cota parte	1.0
Proprietarul	Societatea cu Răspundere Limitată TARBOST, (04.03.2015), Codul Personal 1015600007871 Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul	mun. Chişinău, or. Cricova, Moldoviţa nr. 2
Temeiul înscrierii	Act adiţional nr. f/n din 26.03.2015 (0101/15/11049) Decizia Camerei Înregistrării de Stat nr. 1015600007871 din 26.03.2015 (0101/15/11049)
Data înregistrării	26.03.2015

ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.6 · STINS	
Bunul imobil	0155213.126 0155213.126.01
Cota parte	1.0
Proprietarul	Societatea cu Răspundere Limitată AZALEOS, (26.02.2004), Codul Personal 1004600015928 Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul	rl. Ialoveni, s. Văratic
Temeiul înscrierii	Contract de vînzare/cumpărare nr. 1127 din 16.06.2015 (0101/15/21738)
Data înregistrării	17.06.2015

ÎNSCRIERE DE PROPRIETATE 2.7	
Bunul imobil	0155213.126 0155213.126.01
Cota parte	1.0
Proprietarul	Societatea cu Răspundere Limitată GENERAL BUILDING, (01.02.2016), Codul Personal 1016600002116 Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul	CHIŞINĂU BUIUCANI, mun. Chişinău, Bucuriei nr. 18
Temeiul înscrierii	Contract de vînzare/cumpărare nr. 215 din 21.02.2018 (0101/18/5981) Proces verbal de recepție finală nr. 5 din 30.10.2020 (0101/20/37637)
Data înregistrării	22.02.2018

SUBCAPITOLUL III. GREVAREA DREPTURILOR PATRIMONIALE

PARTEA I. ALTE DREPTURI ÎNREGISTRATE

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.2 · STINS	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii	Contract de ipotecă nr. S110198/A Nr. 3282 din 16.05.2011 (0101/11/17651)
Termenul / Condiţia	16.05.2011 -
Suma	900000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
Însemnări	termenul limită de rambursare - 10.03.2016 -IPOTECA SE EXTINDE ASUPRA CONSTRUCȚIEI 01
Data înregistrării	07.06.2011

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.3 · STINS	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii	Contract de ipotecă S130199/A Nr. 2075 din 17.05.2013 (0101/13/19496)
Termenul / Condiţia	04.04.2013 - 10.03.2015
Suma	600000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
Însemnări	IPOTECA SE EXTINDE ASUPRA CONSTRUCTIEI 01
Data înregistrării	17.05.2013

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.5 · STINS	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii	Contract de ipotecă Nr. 6023 din 14.11.2013 (0101/13/46220)
Termenul / Condiţia	14.11.2013 -
Suma	600000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
Însemnări	Valoarea de ipoteca constituie 1,673,300 lei MLD
Data înregistrării	18.11.2013

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.6 · STINS	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii	Contract de ipotecă Nr. 6023 din 14.11.2013 (0101/13/46220)
Termenul / Condiţia	14.11.2013 -
Suma	600000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
Însemnări	Valoarea de ipoteca constituie 1,673,300 lei
Data înregistrării	18.11.2013

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.10	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Acord Nr. 1390 din 17.07.2015 (0101/15/26579)
Termenul / Condiţia	17.07.2015 -
Suma	1960000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	BANCA COMERCIALĂ COMERŢBANK S.A.
Însemnări	—
Data înregistrării	22.07.2015

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.11	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Contract de ipotecă Nr. 1130 din 16.06.2015 (0101/15/21739)
Termenul / Condiţia	15.06.2015 - 15.06.2020

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.11	
Suma	6800000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	BANCA COMERCIALĂ COMERŢBANK S.A.
Însemnări	—
Data înregistrării	17.06.2015

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.13	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Contract de ipotecă Nr. 1130 din 16.06.2015 (0101/15/21739)
Termenul / Condiţia	15.06.2015 - 15.06.2020
Suma	6800000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	BANCA COMERCIALĂ COMERŢBANK S.A.
Însemnări	—
Data înregistrării	17.06.2015

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.14	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Contract de ipotecă ulterioară Nr. 218 din 21.02.2018 (0101/18/5983)
Termenul / Condiţia	21.02.2018 -
Suma	1960000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială "COMERŢBANK " S.A.
Însemnări	4840000MDL,,500000 MDL
Data înregistrării	22.02.2018

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.15	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Acord adițional Nr. 702 din 21.03.2019 (0101/19/7782)
Termenul / Condiţia	21.03.2019 -
Suma	8500000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială "COMERŢBANK " S.A.
Însemnări	—
Data înregistrării	22.03.2019

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.20	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Acord adițional Nr. 3842 din 12.12.2019 (0101/19/38978)
Termenul / Condiţia	12.12.2019 -
Suma	8000000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială "COMERŢBANK " S.A.

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.20	
Însemnări	—
Data înregistrării	13.12.2019

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.23	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Acord adițional Nr. 1-239 din 23.03.2023 (0101/23/10940)
Termenul / Condiţia	-
Suma	4000000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	BANCA COMERCIALĂ COMERŢBANK S.A.
Însemnări	—
Data înregistrării	24.03.2023

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.28	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Acord adițional Nr. 1185 din 26.05.2017 (0101/17/15378)
Termenul / Condiţia	26.05.2017 -
Suma	5000000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	Banca Comercială "COMERŢBANK " S.A.
Însemnări	cu termen de rambursare pînă la data de 25.05.2021
Data înregistrării	29.05.2017

GREVARE / IPOTECĂ 3.1.29	
Tipul grevării	Ipotecă
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii	Acord Nr. 1390 din 17.07.2015 (0101/15/26579)
Termenul / Condiţia	17.07.2015 -
Suma	1960000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul	BANCA COMERCIALĂ COMERŢBANK S.A.
Însemnări	—
Data înregistrării	22.07.2015

PARTEA II. NOTĂRI

NOTARE 3.2.1 · STINS	
Tipul grevării	Restricţii
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii	Contract de vînzare/cumpărare Nr. 92 din 15.01.2010 (0101/10/1462)
Termenul / Condiţia	15.01.2010 -
Suma	—
Titularul grevării / Solicitantul	oraşul Codru, municipiul Chişinău
Domiciliul / Sediul	—
Însemnări	plata în rate

NOTARE 3.2.1 · STINS	
Data înregistrării	27.01.2010

NOTARE 3.2.8 · STINS	
Tipul grevării	Achitarea în rate
Obiectul grevării	Bunul imobil : 0155213.126 0155213.126.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii	Contract de vînzare/cumpărare Nr. 1127 din 16.06.2015 (0101/15/21738)
Termenul / Condiţia	16.06.2015 - 18.06.2015
Suma	—
Titularul grevării / Solicitantul	Societatea cu Răspundere Limitată TARBOST
Însemnări	—
Data înregistrării	17.06.2015

INTERDICȚII

INTERDICȚIE / RESTRICȚIE 1 · STINS	
Obiectul	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării	08.06.2011
Tipul	Restricţie, contract
Însemnări	Contract de ipotecă pct. 2.4.
Numărul actului aplicării	3282
Data actului	16.05.2011
Data radierii înscrierii	11.11.2011
Tipul	Depunerea cererii de înregistrare
Însemnări	—
Numărul actului anulării	0101/11/36454
Data anulării	08.11.2011

INTERDICȚIE / RESTRICȚIE 2 · STINS	
Obiectul	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
Data înregistrării	11.11.2011
Tipul	Restricţie, contract
Însemnări	pct.2.4
Numărul actului aplicării	—
Data actului	08.11.2011
Data radierii înscrierii	25.03.2015
Tipul	Restricţie, contract
Însemnări	—
Numărul actului anulării	20004/71
Data anulării	24.03.2015

INTERDICȚIE / RESTRICȚIE 3 · STINS	
Obiectul	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
Data înregistrării	18.05.2013
Tipul	Restricţie, contract
Însemnări	art. 2.4
Numărul actului aplicării	2075
Data actului	17.05.2013

INTERDICȚIE / RESTRICȚIE 3 · STINS	
Data radierii înscrierii	25.03.2015
Tipul	Restricţie, contract
Însemnări	—
Numărul actului anulării	20004/71
Data anulării	24.03.2015

INTERDICȚIE / RESTRICȚIE 4 · STINS	
Obiectul	Bunul imobil : 0155213.126 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
Data înregistrării	27.06.2014
Tipul	Interdicţie, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări	ex.jud. Anatolie Neruța nr. 068-281/14 din 23.05.2014
Numărul actului aplicării	—
Data actului	27.06.2014
Data radierii înscrierii	19.01.2015
Tipul	Interdicţie, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc
Însemnări	Anatolie Neruța nr. 068-281/14 din 25.06.2014
Numărul actului anulării	-
Data anulării	17.01.2015

INTERDICȚIE / RESTRICȚIE 5 · STINS	
Obiectul	Bunul imobil : 0155213.126.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4
Data înregistrării	27.06.2014
Tipul	Interdicţie, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări	ex.jud. Anatolie Neruța nr. 068-281/14 din 23.05.2014
Numărul actului aplicării	—
Data actului	27.06.2014
Data radierii înscrierii	19.01.2015
Tipul	Interdicţie, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc
Însemnări	Anatolie Neruța nr. 068-281/14 din 25.06.2014
Numărul actului anulării	-
Data anulării	17.01.2015